АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Пограничная, д. 15а
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): ул. Пограничная
Дом №: 15а
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Здание - павильон "Морозко", количество этажей 1, общая площадь 33,5 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 33,5 кв. м.

Составлен по состоянию на «02» августа 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:1421
2.	Использование по документам	Павильон "Морозко"
3.	Общая площадь (кв. м.)	33,5
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:35
2.	Разрешенное использование	Под торговый павильон «Морозко»
3.	Пользователь по договору, по акту	Данные отсутствуют
4.	Пользователь фактический	Некипелов С.П.
5.	Кадастровая стоимость	262 080,0
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	90,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Павильон «Морозко»	33,5	Торговый объект

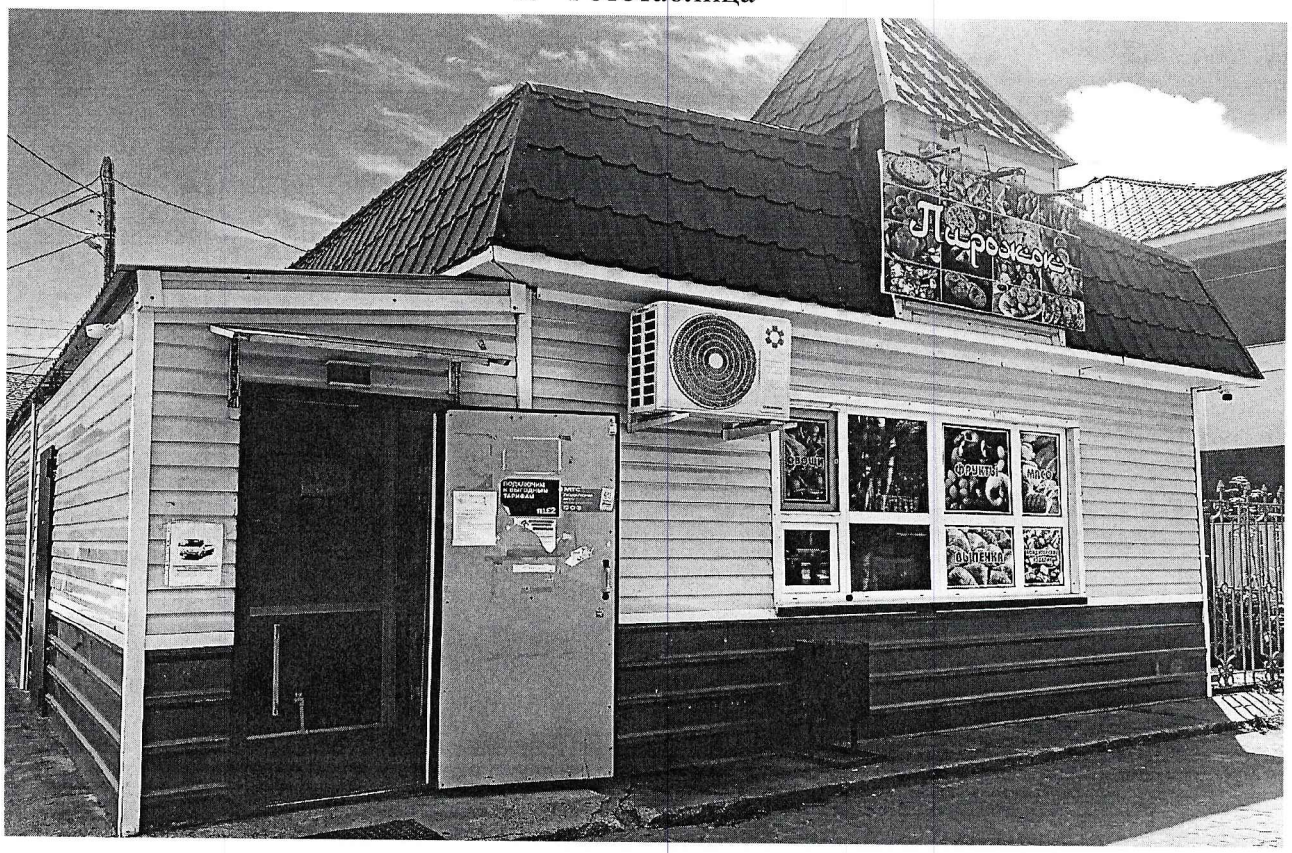
3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка предусматривает размещение торгового объекта. Фактически здание используется как объект торговли. Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000013:1421 определяется как кадастровая стоимость объекта.